|  |
| --- |
| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ЭВЕРЕСТ» Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «ЭВЕРЕСТ» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «ЭВЕРЕСТ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс- 432049 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Ульяновская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации –  |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) - город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Ульяновск |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) Улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Аблукова |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) Дом 43 А |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) Квартира 1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели – Понедельник - пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время 8.00 – 17.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | 1.4.1 | Номер телефона + 7 927 270 31 86 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты sk-everest2015@mail.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://sk-everest2015.wixsite.com/mysite |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | 1.5.1 | Фамилия - :Живаев |
| 1.5.2 | Имя - Павел |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович |
| 1.5.4 | Наименование должности – директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 7327001037 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1147327014768 |
| 2.1.3 | Год регистрации 2014 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | 3.3.1 | Фамилия – Живаев |
| 3.3.2 | Имя – Павел |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимирович |
| 3.3.4 | Гражданство – Россия |
| 3.3.5 | Страна места жительства – Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - № 7325148281 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-278-73-0328-73-100517 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 10 мая 2017 г. |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30.09.2017 г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3 330 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4 936 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 965 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#Par698)  |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#Par699) не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#Par700) отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#Par701) отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701) отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#Par701) отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#Par701)  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#Par702) |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#Par701) - отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#Par703) - не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#Par699)  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#Par700) -  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#Par701)  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#Par701)  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701)  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701)  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701)  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#Par701)  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#Par702) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#Par703) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#Par701)  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#Par704)  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par705) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<24>](#Par706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – Один |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#Par707) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#Par709) - Многоквартирный дом |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Ульяновская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта Ульяновск |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте Ленинский район |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684) Улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы Карла Маркса |
| 9.2.10 | Дом 63 |
| 9.2.11 | Литера  |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса  |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#Par710) жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#Par711) - 4 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 4 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#Par712) - 1 681,0 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#Par713) кирпич, утеплитель, штукатурка |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#Par714) сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#Par715) B (высокий) |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#Par716) 5 баллов |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par717) | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#Par718) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания1. Закрытое акционерное общество 2. Закрытое акционерное общество |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1. «Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий»2. «Стройизыскания» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания1. № 73030002422. № 7325018765 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Симбирскпроект» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 7325030593 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#Par722) 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы (объект экспертизы –проектная документация)2. Положительное заключение экспертизы (объект экспертизы – результаты инженерных изысканий) |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий1. 02 августа 2016 г.2. 20 июня 2016 г. |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий1. 73-2-1-2-0014-162. 77-2-1-1-0102-16 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий1. Общество с ограниченной ответственностью2. Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы1. «Экспертиза строительных проектов»2. «Статус» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий1. № 73251352362. № 7701401250 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 20.06.2016 г. |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы – 77-2-1-1-0102-16 |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Статус» |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - 7701401250 |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - № 73-73-387-2016 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 18.08.2016 г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 01.10.2018 г. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#Par725) - 05.02.2018 г. |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация г. Ульяновска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#Par727) - собственность |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#Par728) -  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок –  |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#Par729) |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#Par730) |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#Par731) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности – 10.10.2017 г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#Par733) - застройщик |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#Par734) - частная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 73:24:041512:29 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 920 +/- 1 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – наличие 10 машино-мест на прилегающей территории со стороны ул. К.Маркса |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – наличие детской площадки, площадка для отдыха взрослых |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – для вывоза мусора используется расположенная на пересечении улиц К. Маркса и Омской площадка (согласовано с «ЦЭТ»)  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение территории путём посадки газонов и кустарников |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – соответствует требованиям |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - проектом предусмотрено установка наружного освещения возле каждого подъезда |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства – установка возле подъездов скамеек, урн и декоративных клумб с цветами |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737) - теплоснабжение, горячее водоснабжение, - холодное водоснабжение, общесплавное водоотведение, - ливневое водоотведение, - электроснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Публичное акционерное общество2. Ульяновское муниципальное унитарное предприятие3. Муниципальное бюджетное учреждение4. Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы1. Ульяновский филиал ПАО «Т Плюс»2. «Ульяновскводоканал»3. «Дорремстрой»4. «Ульяновская городская электросеть» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. № 63153769462. № 73030052403. № 73260440774. № 7303003290 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. 02.12.2015 г.2. 24.02.2016 г.3.17.09.2015 г.4. 06.11.2015 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. № 532. № 14-74-Ю3. № 1304. № 1092 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. Два года.2. Три года3. Один год4. Два года  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения1. 451 944 руб.
2. 509 724,6 руб.
3. 00
4. 1 796 714
 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par738) | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#Par739) |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#Par740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 34 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений -  |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест  |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений -  |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,573,55,27\*0,3=1,58 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | ПрихожаяСанузелБалкон | 6,163,255,39\*0,3=1,62 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 44,67 | 2 | 12 | 10,5410,42 | ПрихожаяКухняСанузелВаннаяЛоджия1Лоджия2 | 5,997,971,693,565,51\*0,5=2,763,48\*0,5=1,74 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,573,55,27\*0,3=1,58 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | ПрихожаяСанузелБалкон | 6,163,255,39\*0,3=1,62 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 44,67 | 2 | 12 | 10,5410,42 | ПрихожаяКухняСанузелВаннаяЛоджия1Лоджия2 | 5,997,971,693,565,51\*0,5=2,763,48\*0,5=1,74 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,573,55,27\*0,3=1,58 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | ПрихожаяСанузелБалкон | 6,163,255,39\*0,3=1,62 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 44,67 | 2 | 12 | 10,5410,42 | ПрихожаяКухняСанузелВаннаяЛоджия1Лоджия2 | 5,997,971,693,565,51\*0,5=2,763,48\*0,5=1,74 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,573,55,27\*0,3=1,58 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | ПрихожаяСанузелБалкон | 6,163,255,39\*0,3=1,62 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 44,67 | 2 | 12 | 10,5410,42 | ПрихожаяКухняСанузелВаннаяЛоджия1Лоджия2 | 5,997,971,693,565,51\*0,5=2,763,48\*0,5=1,74 |
| 13 | жилое | 1 | 2 | 42,13 | 2 | 12 | 14,338,06 | ПрихожаяКухняСанузелЛоджия | 5,497,873,934,9\*0,5=2,45 |
| 14 | жилое | 1 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | ПрихожаяСанузелЛоджия | 3,032,972,74\*0,5=1,37 |
| 15 | жилое | 1 | 2 | 26,16 | 1 | 1 | 15,8 | ПрихожаяСанузелЛоджия | 4,413,474,96\*0,5=2,48 |
| 16 | жилое | 2 | 2 | 42,13 | 2 | 12 | 14,338,06 | ПрихожаяКухняСанузелЛоджия | 5,497,873,934,9\*0,5=2,45 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | ПрихожаяСанузелЛоджия | 3,032,972,74\*0,5=1,37 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | ПрихожаяСанузелБалкон | 4,413,474,87\*0,3+1,46 |
| 19 | жилое | 3 | 2 | 42,13 | 2 | 12 | 14,338,06 | ПрихожаяКухняСанузелЛоджия | 5,497,873,934,9\*0,5=2,45 |
| 20 | жилое | 3 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | ПрихожаяСанузелЛоджия | 3,032,972,74\*0,5=1,37 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | ПрихожаяСанузелБалкон | 4,413,474,87\*0,3+1,46 |
| 22 | жилое | 4 | 2 | 42,13 | 2 | 12 | 14,338,06 | ПрихожаяКухняСанузелЛоджия | 5,497,873,934,9\*0,5=2,45 |
| 23 | жилое | 4 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | ПрихожаяСанузелЛоджия | 3,032,972,74\*0,5=1,37 |
| 24 | жилое | 4 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | ПрихожаяСанузелБалкон | 4,413,474,87\*0,3+1,46 |
| 25 | жилое | 1 | 3 | 27,91 | 1 | 1 | 16,81 | ПрихожаяСанузелЛоджияКладовка | 5,152,972,74\*0,5+1,371,61 |
| 26 | жилое | 2 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | ПрихожаяСанузелЛоджияКладовка | 5,152,974,46\*0,5+2,231,61 |
| 27 | жилое | 2 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | ПрихожаяСанузелКухняБалкон | 4,853,197,293,41\*0,3+1,02 |
| 28 | жилое | 2 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,43,33,41\*0,3+1,02 |
| 29 | жилое | 3 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | ПрихожаяСанузелЛоджияКладовка | 5,152,974,46\*0,5+2,231,61 |
| 30 | жилое | 3 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | ПрихожаяСанузелКухняБалкон | 4,853,197,293,41\*0,3+1,02 |
| 31 | жилое | 3 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,43,33,41\*0,3+1,02 |
| 32 | жилое | 4 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | ПрихожаяСанузелЛоджияКладовка | 5,152,974,46\*0,5+2,231,61 |
| 33 | жилое | 4 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | ПрихожаяСанузелКухняБалкон | 4,853,197,293,41\*0,3+1,02 |
| 34 | жилое | 4 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | ПрихожаяСанузелБалкон | 3,43,33,41\*0,3+1,02 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#Par741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#Par742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 123 | Лестничная площадкаТехнический подвалТехнический чердак | 1, 2, 3 подъезды | Расположение коммуникаций и технического оборудованияРасположение коммуникаций | 626420420 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | подвал | Индивидуальный тепловой пункт |  | Горячее водоснабжениеТеплоснабжение |
| 2 | 1 этаж 1 подъезд | Электрощитовая, вводно-распредедительно устройство  | Расчетная мощность жилого дома – Рр=64кВт | Электропитание |
|  |  | Канализационно-насосная станция | Производительность q=4,4куб.м/час, напор – H=7,0м | Перекачка хоз.бытового стока  |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2Земельный участок | 3 | 4Под жилым домом площадь – 920 кв.м. |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#Par743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства3-4 квартал 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 52 542 600 рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par745) - страхование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par746)- 73:24:041512:29 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par748) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par749) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#Par750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#Par751) -  |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#Par753) |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#Par754) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#Par755) |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#Par756) |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#Par757) |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#Par758) | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2  |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#Par759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par760) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par751) |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par761) |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Эверест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Живаев П.В.

30.10.2017