|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ЭВЕРЕСТ» Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «ЭВЕРЕСТ» | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «ЭВЕРЕСТ» | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | 1.2.1 | Индекс- 432049 | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Ульяновская область | | | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – | | | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) - город | | | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта - Ульяновск | | | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) Улица | | | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети - Аблукова | | | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) Дом 43 А | | | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) Квартира 1 | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели – Понедельник - пятница | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время 8.00 – 17.00 | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | | | | 1.4.1 | Номер телефона + 7 927 270 31 86 | | | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты sk-everest2015@mail.ru | | | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – http://sk-everest2015.wixsite.com/mysite | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | | | | 1.5.1 | Фамилия - :Живаев | | | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя - Павел | | | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Владимирович | | | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности – директор | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 7327001037 | | | | | | | | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1147327014768 | | | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации 2014 | | | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | | | | 3.3.1 | Фамилия – Живаев | | | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя – Павел | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимирович | | | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство – Россия | | | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства – Россия | | | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100% | | | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) | | | | | | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) | | | | | | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Ульяновска» | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - № 7325148281 | | | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № С-278-73-0328-73-100517 | | | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 10 мая 2017 г. | | | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Саморегулируемая организация | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30.09.2017 г. | | | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3 330 тыс. руб. | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4 936 тыс. руб. | | | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 965 тыс. руб. | | | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям [<16>](#Par698) | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<17>](#Par699) не проводятся | | | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<18>](#Par700) отсутствует | | | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<19>](#Par701) отсутствует | | | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) отсутствует | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) отсутствует | | | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701) отсутствует | | | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<19>](#Par701) отсутствует | | | | | | | | |
|  | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#Par206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<20>](#Par702) | | | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<19>](#Par701) - отсутствует | | | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#Par703) - не применялись | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#Par704) | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям [<17>](#Par699) | | | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<18>](#Par700) - | | | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
|  | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке [<20>](#Par702) | | | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#Par703) | | | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<19>](#Par701) | | | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<22>](#Par704) | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#Par705) | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства [<24>](#Par706) | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – Один | | | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории [<25>](#Par707) | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#Par708) | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства [<27>](#Par709) - Многоквартирный дом | | | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Ульяновская область | | | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) город | | | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта Ульяновск | | | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте Ленинский район | | | | | | | | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы [<2>](#Par684) Улица | | | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование улицы Карла Маркса | | | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом 63 | | | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта [<28>](#Par710) жилое | | | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте [<29>](#Par711) - 4 | | | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 4 | | | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта [<30>](#Par712) - 1 681,0 | | | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<31>](#Par713) кирпич, утеплитель, штукатурка | | | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий [<32>](#Par714) сборные железобетонные | | | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности [<33>](#Par715) B (высокий) | | | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость [<34>](#Par716) 5 баллов | | | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<35>](#Par717) | | | | 10.1.1 | Вид договора [<36>](#Par718) | | | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#Par719) | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  1. Закрытое акционерное общество  2. Закрытое акционерное общество | | | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  1. «Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий»  2. «Стройизыскания» | | | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  1. № 7303000242  2. № 7325018765 | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#Par720) | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Симбирскпроект» | | | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 7325030593 | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#Par721) | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<40>](#Par722)  1. Положительное заключение негосударственной экспертизы (объект экспертизы –проектная документация)  2. Положительное заключение экспертизы (объект экспертизы – результаты инженерных изысканий) | | | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  1. 02 августа 2016 г.  2. 20 июня 2016 г. | | | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  1. 73-2-1-2-0014-16  2. 77-2-1-1-0102-16 | | | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  1. Общество с ограниченной ответственностью  2. Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  1. «Экспертиза строительных проектов»  2. «Статус» | | | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  1. № 7325135236  2. № 7701401250 | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#Par723) | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 20.06.2016 г. | | | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы – 77-2-1-1-0102-16 | | | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Статус» | | | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - 7701401250 | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#Par724) | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство - № 73-73-387-2016 | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 18.08.2016 г. | | | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 01.10.2018 г. | | | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<43>](#Par725) - 05.02.2018 г. | | | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация г. Ульяновска | | | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#Par726) | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<45>](#Par727) - собственность | | | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора [<46>](#Par728) - | | | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – | | | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<47>](#Par729) | | | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<48>](#Par730) | | | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<49>](#Par731) | | | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности – 10.10.2017 г. | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#Par732) | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<51>](#Par733) - застройщик | | | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<52>](#Par734) - частная собственность | | | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#Par735) | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 73:24:041512:29 | | | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 920 +/- 1 кв.м. | | | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – наличие 10 машино-мест на прилегающей территории со стороны ул. К.Маркса | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – наличие детской площадки, площадка для отдыха взрослых | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – для вывоза мусора используется расположенная на пересечении улиц К. Маркса и Омской площадка (согласовано с «ЦЭТ») | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение территории путём посадки газонов и кустарников | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – соответствует требованиям | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - проектом предусмотрено установка наружного освещения возле каждого подъезда | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства – установка возле подъездов скамеек, урн и декоративных клумб с цветами | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#Par736) | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<55>](#Par737)  - теплоснабжение, горячее водоснабжение,  - холодное водоснабжение, общесплавное водоотведение,  - ливневое водоотведение,  - электроснабжение | | | | | | | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1. Публичное акционерное общество  2. Ульяновское муниципальное унитарное предприятие  3. Муниципальное бюджетное учреждение  4. Муниципальное унитарное предприятие | | | | | | | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  1. Ульяновский филиал ПАО «Т Плюс»  2. «Ульяновскводоканал»  3. «Дорремстрой»  4. «Ульяновская городская электросеть» | | | | | | | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1. № 6315376946  2. № 7303005240  3. № 7326044077  4. № 7303003290 | | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1. 02.12.2015 г.  2. 24.02.2016 г.  3.17.09.2015 г.  4. 06.11.2015 г. | | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1. № 53  2. № 14-74-Ю  3. № 130  4. № 1092 | | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  1. Два года.  2. Три года  3. Один год  4. Два года | | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   1. 451 944 руб. 2. 509 724,6 руб. 3. 00 4. 1 796 714 | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#Par738) | | | | 14.2.1 | Вид сети связи [<57>](#Par739) | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#Par740) | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 34 | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений - | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | жилое | 1 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,57  3,5  5,27\*0,3=1,58 | | 2 | жилое | 1 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | Прихожая  Санузел  Балкон | 6,16  3,25  5,39\*0,3=1,62 | | 3 | жилое | 1 | 1 | 44,67 | 2 | 1  2 | 10,54  10,42 | Прихожая  Кухня  Санузел  Ванная  Лоджия1  Лоджия2 | 5,99  7,97  1,69  3,56  5,51\*0,5=2,76  3,48\*0,5=1,74 | | 4 | жилое | 2 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,57  3,5  5,27\*0,3=1,58 | | 5 | жилое | 2 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | Прихожая  Санузел  Балкон | 6,16  3,25  5,39\*0,3=1,62 | | 6 | жилое | 2 | 1 | 44,67 | 2 | 1  2 | 10,54  10,42 | Прихожая  Кухня  Санузел  Ванная  Лоджия1  Лоджия2 | 5,99  7,97  1,69  3,56  5,51\*0,5=2,76  3,48\*0,5=1,74 | | 7 | жилое | 3 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,57  3,5  5,27\*0,3=1,58 | | 8 | жилое | 3 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | Прихожая  Санузел  Балкон | 6,16  3,25  5,39\*0,3=1,62 | | 9 | жилое | 3 | 1 | 44,67 | 2 | 1  2 | 10,54  10,42 | Прихожая  Кухня  Санузел  Ванная  Лоджия1  Лоджия2 | 5,99  7,97  1,69  3,56  5,51\*0,5=2,76  3,48\*0,5=1,74 | | 10 | жилое | 4 | 1 | 24,79 | 1 | 1 | 16,14 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,57  3,5  5,27\*0,3=1,58 | | 11 | жилое | 4 | 1 | 29,11 | 1 | 1 | 18,08 | Прихожая  Санузел  Балкон | 6,16  3,25  5,39\*0,3=1,62 | | 12 | жилое | 4 | 1 | 44,67 | 2 | 1  2 | 10,54  10,42 | Прихожая  Кухня  Санузел  Ванная  Лоджия1  Лоджия2 | 5,99  7,97  1,69  3,56  5,51\*0,5=2,76  3,48\*0,5=1,74 | | 13 | жилое | 1 | 2 | 42,13 | 2 | 1  2 | 14,33  8,06 | Прихожая  Кухня  Санузел  Лоджия | 5,49  7,87  3,93  4,9\*0,5=2,45 | | 14 | жилое | 1 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | Прихожая  Санузел  Лоджия | 3,03  2,97  2,74\*0,5=1,37 | | 15 | жилое | 1 | 2 | 26,16 | 1 | 1 | 15,8 | Прихожая  Санузел  Лоджия | 4,41  3,47  4,96\*0,5=2,48 | | 16 | жилое | 2 | 2 | 42,13 | 2 | 1  2 | 14,33  8,06 | Прихожая  Кухня  Санузел  Лоджия | 5,49  7,87  3,93  4,9\*0,5=2,45 | | 17 | жилое | 2 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | Прихожая  Санузел  Лоджия | 3,03  2,97  2,74\*0,5=1,37 | | 18 | жилое | 2 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | Прихожая  Санузел  Балкон | 4,41  3,47  4,87\*0,3+1,46 | | 19 | жилое | 3 | 2 | 42,13 | 2 | 1  2 | 14,33  8,06 | Прихожая  Кухня  Санузел  Лоджия | 5,49  7,87  3,93  4,9\*0,5=2,45 | | 20 | жилое | 3 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | Прихожая  Санузел  Лоджия | 3,03  2,97  2,74\*0,5=1,37 | | 21 | жилое | 3 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | Прихожая  Санузел  Балкон | 4,41  3,47  4,87\*0,3+1,46 | | 22 | жилое | 4 | 2 | 42,13 | 2 | 1  2 | 14,33  8,06 | Прихожая  Кухня  Санузел  Лоджия | 5,49  7,87  3,93  4,9\*0,5=2,45 | | 23 | жилое | 4 | 2 | 27,87 | 1 | 1 | 20,5 | Прихожая  Санузел  Лоджия | 3,03  2,97  2,74\*0,5=1,37 | | 24 | жилое | 4 | 2 | 25,14 | 1 | 1 | 15,8 | Прихожая  Санузел  Балкон | 4,41  3,47  4,87\*0,3+1,46 | | 25 | жилое | 1 | 3 | 27,91 | 1 | 1 | 16,81 | Прихожая  Санузел  Лоджия  Кладовка | 5,15  2,97  2,74\*0,5+1,37  1,61 | | 26 | жилое | 2 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | Прихожая  Санузел  Лоджия  Кладовка | 5,15  2,97  4,46\*0,5+2,23  1,61 | | 27 | жилое | 2 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | Прихожая  Санузел  Кухня  Балкон | 4,85  3,19  7,29  3,41\*0,3+1,02 | | 28 | жилое | 2 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,4  3,3  3,41\*0,3+1,02 | | 29 | жилое | 3 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | Прихожая  Санузел  Лоджия  Кладовка | 5,15  2,97  4,46\*0,5+2,23  1,61 | | 30 | жилое | 3 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | Прихожая  Санузел  Кухня  Балкон | 4,85  3,19  7,29  3,41\*0,3+1,02 | | 31 | жилое | 3 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,4  3,3  3,41\*0,3+1,02 | | 32 | жилое | 4 | 3 | 27,02 | 1 | 1 | 15,06 | Прихожая  Санузел  Лоджия  Кладовка | 5,15  2,97  4,46\*0,5+2,23  1,61 | | 33 | жилое | 4 | 3 | 32,39 | 1 | 1 | 16,04 | Прихожая  Санузел  Кухня  Балкон | 4,85  3,19  7,29  3,41\*0,3+1,02 | | 34 | жилое | 4 | 3 | 24,37 | 1 | 1 | 16,65 | Прихожая  Санузел  Балкон | 3,4  3,3  3,41\*0,3+1,02 |   15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер [<59>](#Par741) | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| Наименование помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#Par742) | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | | | | Назначение помещения | | Площадь, м2 | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | 5 | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1  2  3 | Лестничная площадка  Технический подвал  Технический чердак | 1, 2, 3 подъезды | Расположение коммуникаций и технического оборудования  Расположение коммуникаций | 626  420  420 |   16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | Вид оборудования | | | | | Характеристики | | | Назначение | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | подвал | Индивидуальный тепловой пункт |  | Горячее водоснабжение  Теплоснабжение | | 2 | 1 этаж 1 подъезд | Электрощитовая, вводно-распредедительно устройство | Расчетная мощность жилого дома – Рр=64кВт | Электропитание | |  |  | Канализационно-насосная станция | Производительность q=4,4куб.м/час, напор – H=7,0м | Перекачка хоз.бытового стока |   16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | Назначение имущества | | | | Описание места расположения имущества | | | | | |
| 1 | 2  Земельный участок | | | 3 | | | | 4  Под жилым домом площадь – 920 кв.м. | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#Par743) | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  3-4 квартал 2018 г. | | | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 52 542 600 рублей | | | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#Par744) | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<63>](#Par745) - страхование | | | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<64>](#Par746)- 73:24:041512:29 | | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#Par747) | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<66>](#Par748) | | | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<67>](#Par749) | | | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#Par750) | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика [<69>](#Par751) - | | | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | |
|  | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) | | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#Par752) | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<71>](#Par753) | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц [<72>](#Par754) | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика [<73>](#Par755) | | | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц [<74>](#Par756) | | | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<75>](#Par757) | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию [<76>](#Par758) | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#Par759).  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#Par760) | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<69>](#Par751) | | | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры [<79>](#Par761) | | | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | Планируемые затраты застройщика | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «Эверест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Живаев П.В.

30.10.2017